

Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus A - KG

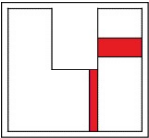
Bauteil		Bestand		geplante Nutzung		 			
Decke	verputzt								
Wände	verputzt								
Fußboden	Betonestrich								
Innentüren	2x Stahltür								
Fenster	keine								
Fensterbänke	keine								
Sonstiges	Tür zu Raum KG 13 erheblich verzogen								
(Schäden)	Schäden im Sockelbereich								
	Treppen stark abgenutzt								
</									

BRÜCKNER - INGENIEURE

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de



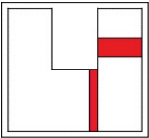
Bauvorhaben: **Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus A - EG

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		verputzt					
Wände		verputzt					
Fußboden							
		Treppe: Holzdielen					
Innentüren		Hauseingangstür: Stahltür mit Oberlicht					
		Stahltüren Zugang KG, Malibu, Eingangsbereich Klubhaus					
Fenster		einfachverglast + Holzrahmen					
Fensterbänke		Holz					
Sonstiges		Risse im Wandbereich zu Raum 2.04, ehem. Türöffnung					
(Schäden)							
		Wände im Allgemeinen stark beschädigt durch Graffiti etc.					



Bauvorhaben:

Klubhaus Saalfeld

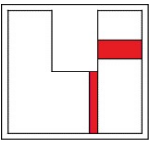
Bauherr:

Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus A - 1.OG

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt				
Wände	verputzt, Grafitti + Bemalungen				
Fußboden	Holzdielen				
Innentüren	Stahltür				
Fenster	einfach verglast + Holzrahmen				
Fensterbänke	Holz				
Sonstiges	1x Heizkörper				
(Schäden)					
	Wände beschmiert				
	Holzdielen stark abgenutzt				



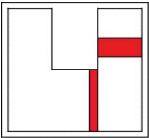
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus A - 2.OG

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt				
Wände	verputzt				
Fußboden	Holzdielen				
Innentüren	2x Stahltür (Zugang Vereinsbereich SLV und Proberäume)				
Fenster	einfachverglast + Holzrahmen				
Fensterbänke	Holz				
Sonstiges	Verkofferung mit Reviklappe (2. OG)				
(Schäden)	1x Heizkörper				
				AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			



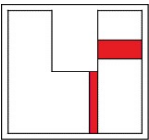
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - EG			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus B.1

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
							
Decke		verputzt, Putzrisse					
Wände		verputzt, div. Risse, Türrahmenbereich zu TRH B beschädigt (s. Foto)					
Fußboden		gefliest, teilweise beschädigte Fliesen					
		Treppe: Granit					
Innentüren		Eingangstür zweiflügelig, Holz					
		3x Stahltür, davon 2x Obentürschließer, Tür zu Raum 1.06a alarmgesichert					
Fenster		1x Oberlicht oval über Eingangstür, einfach verglast					
Fensterbänke		keine					
Sonstiges		Rauchmelder					
(Schäden)							
		Brandschutztüren (außer Eingangstür Breitscheidstr.)					



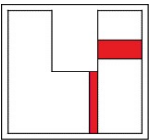
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus B.2

Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke	verputzt, Holzrahmenkonstruktion der Treppe			
Wände	verputzt, stark beschädigt, vor Allem Bereich der Holzkonstruktion der Treppe weist erheb. Feuchteschäden und Schäden durch Insektenbefall auf			
Fußboden	Betonestrich			
Innentüren	1x Holz (Zugang EG), 1x Stahl (Zugang KG)			
Fenster	keine			
Fensterbänke	keine			
Sonstiges (Schäden)	Unterkonstruktion der Treppe weist erhebliche Schäden auf (Treppenaufleger fehlt, Abstützung durch eingeschobene MW-Ziegel)			
	Deckenstahlträger (h/b ca. 300/110)			
	div. Ausflughöcher und Fraßgänge in Holzkonstruktion der Wand erkennbar			
	Fäulnissschäden im Deckenbereich			
			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		



Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

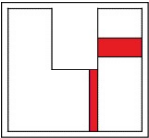
Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - T R H			Raumnummer:
2223B				Treppenhaus B 1. + 2. OG

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt				
Wände	verputzt				
Fußboden	Holzdielen, stellenweise stark beschädigt				
Innentüren	Wohnungseingangstür Holz mit Glaseinsätzen + Oberlicht				
Fenster	keine				
Fensterbänke	keine				
Sonstiges	Senkungen des Bodens im Podestbereich vor Wohnungseingangstür 1. OG				
(Schäden)	beim Laufen spürbar				
	Schäden am Boden siehe Foto				
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			

AUSSCHNITT GRUNDRISS		GRUNDRISS GESAMT	

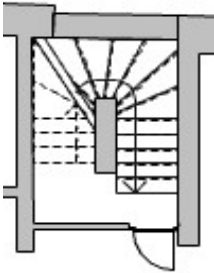
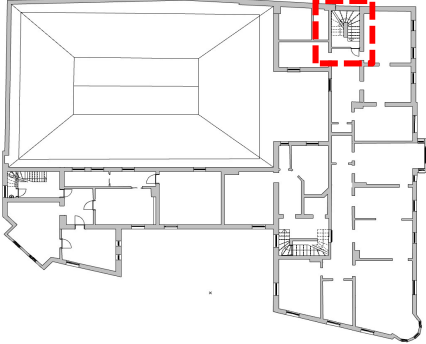


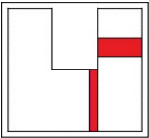
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus B DG

Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke	Dachstuhl (Sparren, Pfette, Lattung sichtbar)			
Wände	verputzt, etliche Risse erkennbar			
Fußboden	Holzdielen			
Innentüren	Holz			
Fenster	2x Dachfenster			
Fensterbänke	keine			
Sonstiges	Ankerschrauben (Foto rechts oben) sichtbar, Zweck unbekannt			
(Schäden)				
	Rauchmelder			
	Glasscheibe der Wohnungseingangstür ins DG beschädigt (kein Zugang)			
			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
				
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		



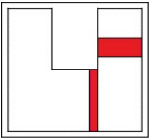
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus C 1. OG

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt				
Wände	verputzt				
Fußboden	Holzdielen				
Innentüren	Holztür zum WC 1. OG, Stahltür zu Wohnung 1. OG,				
Fenster	einfach verglast + Holzrahmen				
Fensterbänke	Holz				
Sonstiges	Rauchmelder				
(Schäden)					
	Risse im Sturzbereich des Fensters im 1. OG				
	Lüftungsgitter über Tür Zugang 2. OG				
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			



Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	RAUMBUCH - TRH			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus C - 2. OG

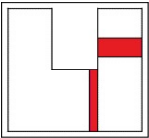
Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		verputzt					
Wände		verputzt					
Fußboden		Holzdielen					
Innentüren		Holz					
Fenster		einfach verglast + Holzrahmen					
Fensterbänke		Holz					
Sonstiges		Sockelleiste beschädigt, Risse im Wandbereich der Treppe zum DG					
(Schäden)							
		Riss über Türzarge zu WC					
		Holzdielen stark abgenutzt					
		räumliche Trennung des Treppenhauses durch GK-Wand + Tür					
		(s. Grundriss-Ausschnitt)					
Fabrikat		bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,			
Fabrikat		noch abzustimmen	Bestätigt:				

BRÜCKNER - INGENIEURE

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de



Bauvorhaben: **Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - T R H			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					Treppenhaus C - DG

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		verputzt, diverse Risse (vorwiegend Putzrisse)					
Wände		verputzt					
Fußboden		Holzdielen					
Innentüren		1x Holztür zu WC, 1x Röhrenspan (Wohnungseingangstür)					
Fenster		einfach verglast + Holzrahmen					
Fensterbänke		Holz					
Sonstiges		Decke: Riss rechts oben am Fenster (Decke + Wand)					
(Schäden)							
		diverse Schäden an der Treppe:					
		Verformungen durch Setzung o. Ä., Abstand Wange-Wand bis 4 cm					
		Risse zw. Stufen und Wange, Risse an Setzstufe					
		Geländerbelustrade teilweise lose					
Fabrikat		bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,			
Fabrikat		noch abzustimmen	Bestätigt:				